

6.7 Кредитная карта VISA Infinite, обеспеченная имуществом (в том числе, обезличенным золотом и денежными средствами)

Цель кредита	Цель кредита	Осуществление платежей			
Личные данные клиента	Возраст клиента (созаемщика/гаранта)	От 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока кредитного договора возраст заемщика не превышает 65 лет. В противном случае, кредит выдается при наличии со-заемщика/гаранта, причем допустимый возраст со-заемщика/гаранта также от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока договора возраст со-заемщика/гаранта не превышает 65 лет. Если по условиям кредита обязательно требуется созаемщик или гарант (за исключением со-заемщиков или гарантов, которым принадлежит как минимум 70% дохода, включенного в расчет показателя ОТИ), допустимый возраст со-заемщика/гаранта, являющегося частным лицом, также от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока кредитного договора возраст со-заемщика/гаранта не превышает 65 лет.			
	Резидентство	Частные лица, являющиеся резидентами РА, вне зависимости от гражданства			
Условия кредитной карты	Валюта	Драм РА	Долл. США	Евро	
	Стоимость обслуживания карточного пакета	10 000 драмов РА ежемесячно/ 100 000 драмов РА в год			
	Минимальный кредитный лимит**	7 500 000 драмов РА	15 000 долларов США	15 000 евро	
	Увеличение кредитного лимита карты	5 000 драмов РА			
	Срок (в месяцах)	Без ограничений			
	Процентная ставка		15.5%	12.5%	10.5%
			Если по желанию клиента страхование залога осуществляется банком, к процентной ставке прибавляется • 2.5% в случае транспортного средства и • 0.5% в случае основных средств В случае если клиент желает осуществить страхование заложенного имущества за свой счет, указанная процентная ставка снижается на 0.05%, с учетом удельного веса каждого вида залога в общем залоговом обеспечении.		
			В случае дифференцированного или смешанного графика погашения применяется процентная ставка +0.5%.		
			В случае выдачи кредита с отклонением от утвержденного показателя «Сумма кредита/стоимость залога», действует процентная ставка +0.5%.		
			В зависимости от кредитной истории, может применяться более высокая процентная ставка – +0.5%.		
		В случае денежного обеспечения или залога облигаций, выпущенных Америабанком: - % по действующему вкладу/облигациям + 4 %, но не более вышеуказанной ставки, если кредит и залог выражены в одинаковой валюте - вышеуказанная процентная ставка, если кредит и залог выражены в различных валютах			
	В случае выбора варианта кредитования без платы за досрочное погашение кредита, действует процентная ставка +2%, если сумма кредита превышает 15 млн драмов РА (не применяется по отношению к кредитам, обеспеченным денежными средствами/облигациями).				
Льготный период	До 51 дня				
Способы погашения кредитной линии	Обязательный минимальный платеж	10% от использованной суммы, отраженной в выписке, минимум 5 000 драмов РА, 10 долларов США, 10 евро, плюс начисленные проценты * Не применяется к кредитным картам, обеспеченным залогом денежных средств или облигаций или к кредитным картам, предоставленным клиентам «Премиум» и «Партнер».			
	Расчет процентов	Если в течение льготного периода заемщик в полном объеме погашает суммы, использованные в рамках кредитной линии в течение предыдущего месяца, на использованные суммы проценты не начисляются. В противном случае на данные суммы с первого дня использования начисляются проценты, которые рассчитываются также для сумм, используемых в дальнейшем и которые должны выплачиваться ежемесячно			
	Приемлемый залог	Недвижимость или транспортные средства, приемлемые для банка, металлические счета в золоте, денежные средства и облигации, выпущенные Америабанком			

Обеспечение	Максимальное соотношение «Сумма кредита/стоимость залога»*** (если залогом является недвижимость, транспортные или основные средства, учитывается ликвидная стоимость)	При определении коэффициента «Сумма кредита/стоимость залога» стоимость залога включается в расчет в следующем размере: 1. для недвижимости: в случае недвижимости, расположенной в Ереване – 70%, в случае недвижимости за пределами Еревана – 60% 2. для транспортных средств: 60% 3. для основных средств: 40%, но не более 30% от общей стоимости залога 4. для обезличенного металлического счета в золоте в Америкабанке: 80% 5. для денежных средств в Америкабанке/облигаций, выпущенных Америкабанком: - в валюте кредита: 90% - в другой валюте: 70%
	Местонахождение закладываемой недвижимости	Столица и региональные центры Армении, а также Абовян, Эчмиадзин, Джрвеж, Ариндж, Дзорахпюр, Цахкадзор, Дилижан, Каджаран и Джермук
	Возраст закладываемого транспортного средства	Для транспортных средств иностранного производства – 12 лет. Исключение составляют российские, китайские и иранские транспортные средства, допустимый максимальный возраст которых – 8 лет.
	Оценка закладываемого имущества	Оценка закладываемого объекта недвижимости осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком.
		Оценка закладываемых транспортных средств осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком.
Дополнительное обеспечение	Банк может потребовать поручительство частных или юридических лиц в качестве дополнительного обеспечения.	
		На весь срок кредита требуется страхование закладываемой недвижимости, транспортных и основных средств: 1. Клиентом: по меньшей мере, на сумму кредитного лимита 2. Банком: на сумму кредитного лимита Банк не берется за страхование следующих транспортных средств: • Автомобили, перевозящие опасные вещества: ядохимикаты, радиоактивные и взрывоопасные вещества • Автомобили, которые должны принять участие в гонках, испытаниях, имеют 3 колеса, снегоуборочные машины, мотоциклы, специальная техника • Автомобили, используемые под такси или сдаваемые в прокат
Требуемые документы	Требуемые документы	Документы, требуемые при заполнении кредитной заявки
		• Кредитная заявка
		• Удостоверение личности (оригинал)
		• Копия свидетельства о праве собственности на приобретаемое/закладываемое имущество
		Документы, требуемые после предварительного утверждения кредита
		• Справка с места работы и/или прочие документы, подтверждающие доход
		• Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги), рождении (оригиналы)
		• Свидетельство о регистрации/постановке транспортного средства на учет и свидетельство о праве собственности (оригиналы)
		• Свидетельство о праве собственности на закладываемую недвижимость (оригинал)
		• Геодезическое измерение закладываемого участка*****
		• Предварительный отчет об оценке недвижимости/транспортного средства
		Документы, требуемые после окончательного утверждения кредита
		• Основание приобретения права собственности на недвижимость (копии); предоставляются по требованию банка
		• Удостоверение личности владельцев приобретаемого/закладываемого имущества (оригиналы)
		• Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги) владельцев закладываемого имущества (копия)
		• Справка из Государственного комитета кадастра недвижимости о наличии/отсутствии обременения на недвижимость (единая справка)
		• Справка из полиции о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство
		• Основной отчет об оценке недвижимости
• Договор страхования недвижимости/транспортного средства		
• Прочие документы по требованию специалиста банка		

Дополнительные платежи	Плата за досрочное погашение кредита	В случае полного или частичного погашения кредита в течение первых 3 лет, взимается 5% от выплачиваемой суммы. Применяется в случае закрытия кредитного лимита, превышающего 15 млн драмов РА. Не применяется по отношению к кредитам, обеспеченным залогом денежных средств или облигаций.
	Пени и штрафы за просрочку платежа	В случае просрочки платежа по кредиту на просроченную сумму продолжают начисляться проценты по договору. Пеня в размере 0.13% от просроченного кредита и процентов за каждый день просрочки
	Единовременная плата за несвоевременное погашение минимального ежемесячного платежа****	5 000 драмов РА
Прочие условия	Дополнительные платежи, осуществляемые клиентом	<ul style="list-style-type: none"> • Плата за предоставление единой справки Государственного комитета кадастра недвижимости при правительстве РА • Плата за нотариальное заверение и государственную регистрацию права банка на закладываемое имущество/транспортное средство, вытекающего из договора о залоге • Плата за справку о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство, выданную полицией